	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo i2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8228 del 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	Samper Mendoza
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b -06
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015733566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8228@hotmail.com
	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO
	1/6/2024	25/4/2025	

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ABRIL	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/	Afectación al servicio / Medidas de	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)						
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	REVISION DE CAMPANA (MANTENIMIENTO Y ASEO)	JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)						
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	BAÑO PRIMER PISO	JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	LAVAPLATOS DE COCINA	JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa		JOSE LUIS LOPEZ			
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas		JOSE LUIS LOPEZ			
2.3. Sistema 3 _Gas						
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
		Sistema 4 Infraestructura				
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embloquillado, humedades)		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes; embloquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, embloquillado, humedades)		JOSE LUIS LOPEZ			
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, embloquillado, humedades)		JOSE LUIS LOPEZ			
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, embloquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	BAÑO SEGUNDO PISO	JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)		JOSE LUIS LOPEZ			
Actividad 2.4.10	Rejas y cerraduras (Superficie en material antideslizante, sin aristas/salientes/elementos punzantes, pasamanos, barandas firmes, ventanas a mano o a pie, jambas embiquetadas en ángulo en fierro)		JOSE LUIS LOPEZ			
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)		JOSE LUIS LOPEZ			
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad						
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)		JOSE LUIS LOPEZ			
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados		JOSE LUIS LOPEZ			
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento	REVISION DE CAMARAS (FUNCIONAMIENTO)	JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)		JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)		JOSE LUIS LOPEZ			
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)						
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	CAMAS 1 AL 10	JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)		JOSE LUIS LOPEZ			
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)		JOSE LUIS LOPEZ			
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	CAMAS 1 AL 10	JOSE LUIS LOPEZ		SIN NOVEDAD	
2.7. Sistema 7 _Otros						
Actividad 2.7.1	Piscina		JOSE LUIS LOPEZ			
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)					
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento					
Actividad 2.7.4	Gas propano					
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)				SIN NOVEDAD	
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación					
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas				SIN NOVEDAD	
Actividad 2.7.8	Lago					
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica					
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable					
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico					

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
Periodo que reporta:	ABRIL	
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	7	
Actividades aplazadas:		
Total actividades en el periodo:	7	

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos:	Ivon Campos Rey	Jose David Sanchez
Cargo:	Coordinadora	Apoyo a la supervisión
Firma		